

# Logement accession & social



L'appropriation de l'espace intérieure évolue vers plus d'habitabilité en préservant l'intimité visuelle présentée lors de l'esquisse. Les distances de façades à façades permettent d'organiser une vie en cœur d'îlot. La toiture terrasse sur rez-de-chaussée offre des plantations denses.

Le socle est enrichi de transparences sur les locaux communs et les circulations. Les locaux vélo distribués dans les angles de l'îlot permet d'ouvrir le soubassement par transparence. La circulation des caves en façades permet également de proposer des percement pour capter la lumière naturel et ventiler les locaux. L'ensemble des parois verticales joueront avec la végétalisation en proposant des supports aux plantes grimpantes.

Pour l'ensemble des logements, Les terrasses sont largement dimensionnées. Elles sont traitées en véritables espaces privatifs. Elles sont toutes séparées physiquement par un vide (pas de balcons filants). Un masque végétal sépare les plus proches d'entre elles.

**RESIDENCE ZAC CHATELET**  
**68 logements. Ilôt C**  
Construction neuve

**AMALIA - EPERGOS**  
Grenoble. Isère

Surface : 4 850 m<sup>2</sup>  
Montant : 7 035 000 € HT  
Projet concours